

Fideicomiso de Infraestructura Social y Urbana (FISU)

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL PEDIDO DE PRECIOS N° 03/2023:

EMPRESAS CON EL OBJETO DE REALIZAR “ESTUDIO GEOTÉCNICO Y AMBIENTAL EN SECTOR IDENTIFICADO EN PADRONES N° 431277, 168553 y 5493 DEL DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO”.

1. OBJETO DEL LLAMADO

La Contratante es la Corporación Nacional Financiera, Administradora de Fondos de Inversión (CONAFIN), en calidad de fiduciaria del Fideicomiso de Infraestructura Social y Urbana (FISU) (en adelante “FISU”) invita a Empresas con el objeto de realizar **“Estudio Geotécnico y ambiental en sector identificado en padrones N° 431277,168553 y 5493 del departamento de Montevideo”.**

La contratación de los trabajos se efectuará, siempre que sea posible, en base a la modalidad "llave en mano" y el contratista tendrá las siguientes obligaciones:

- a) Suministrar el objeto requerido de acuerdo con los documentos de la contratación.
- b) Suministrar toda la información y documentos que le sean requeridos por la administración, dentro de los plazos fijados a tales efectos.

2. PERFIL DEL CONTRATISTA

En el caso del Estudio Geotécnico deberá ser una empresa con la experiencia en la realización de estudios de perfiles de suelos, resistencia de los mismos y la capacidad para realizar recomendaciones de las diferentes alternativas de fundaciones a adoptar por el técnico responsable del proyecto que se ejecutará en el predio.

Se deberá presentar el currículo del Técnico responsable y de cada uno de los demás Técnicos integrantes del Equipo.

3. IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Ubicación N°1: Predio para realojos del asentamiento “Antares”: Padrón: 431277 ubicado en la calle Chon, entre las calles Francisco Hordeñana y Congreve del departamento de Montevideo.



Ubicación N°2: Predio para realojos del asentamiento “Chacarita de los padres”: Padrón N°168553, ubicado con frente a la calle Géminis entre las calles Senda 4 y Mercedes Olivera del departamento de Montevideo.



Ubicación N°3: Predio para realojos del asentamiento “Falda del Cerro”: Padrón 5493, Ubicado en José Fernández Cutiello, entre las calles Pernambuco y Camino La Paloma del departamento de Montevideo.



4. DESCRIPCIÓN DE TAREAS A REALIZAR

Estudio Geotécnico

Se establece que los estudios serán de 4 tomas en padrones 431277 y 5493 y 6 tomas en el padrón 168553, ubicados de acuerdo lo indicado en planos adjuntos.

El informe geotécnico del suelo deberá ser realizado por una empresa o técnico especializado, contando en todos los casos con firma responsable e incluirá la siguiente información:

1. Perfil del suelo en cada una de las perforaciones con tipo y espesor de cada uno de los estratos encontrados indicando si existe presencia de agua (nivel de napa freática) y profundidad a la cual se producen los desmoronamientos.
2. La distribución de las perforaciones es de acuerdo a planos adjunto. Las mismas se concentran en la zona de implantación de las viviendas.
3. La totalidad de los cateos deberán estar acotados respecto a un origen definido en un plano que incluya la implantación de las viviendas y las curvas de nivel. Se podrá tomar desde el nivel de suelo existente, para eso se deberá determinar su cota.
4. La profundidad de las perforaciones deberá alcanzar un mínimo de 4m o rechazo. La finalidad de los edificios es de vivienda familiar (de bajos recursos) desarrollada en 1 o 2 plantas y excepcionalmente hasta tres plantas.
5. Tensión admisible en los diferentes tipos de suelo correspondiente a los perfiles encontrados, en general en cada metro de perforación. Asimismo, se especificará la tensión admisible del suelo a la profundidad de fundación. Esta deberá ser obtenida mediante ensayo de penetración normal S.P.T. o similar. En caso de firme rocoso se deberá estimar la tensión admisible del mismo.
6. En caso de existencia de rellenos en los que resulta imposible penetrar con pala americana, se realizarán calicatas a cielo abierto a los efectos de determinar las características y potencia de los mismos. Una vez superados los niveles de relleno se deberá continuar con los ensayos mencionados en el numeral 4.
7. En casos de presencia superficial de suelos finos, se determinarán los límites de Atterberg, las curvas granulométricas y se clasificará el suelo por sistema Unificado o AASHTO. Se analizará un mínimo de 3 muestras retiradas dentro del primer metro de profundidad descartando los estratos de suelo orgánico con vegetación o rellenos heterogéneos no clasificados que deban retirarse.
8. Recomendación de los diferentes tipos de fundación a realizar en función de los resultados obtenidos.

Estudio Ambiental

Se establece que los estudios serán de 2 tomas en padrones 431277 y 5493 y 3 tomas en el padrón 168553, ubicados de acuerdo lo indicado en planos adjuntos.

Se deberán extraer muestras en los puntos de cateo indicados en planos de referencia adjuntos, según el siguiente detalle:

- En el padrón 431277 se sugiere realizar el estudio ambiental en los cateos indicados con los números 1 y 3.
- En el padrón 5493 se sugiere realizar el estudio ambiental en los cateos indicados con los números 2 y 4.
- En el padrón 168553 se sugiere realizar el estudio ambiental en los cateos indicados con los números 1, 4 y 6.

Se podrán variar las ubicaciones de las muestras que el ofertante considere necesario en caso de alguna condición particular del terreno. Se pauta que el 50% de las muestras se tomen a 1,00 m de profundidad y el otro 50% se tome a 2,00 m de profundidad):

1. El estudio de las muestras por un laboratorio habilitado.
2. La interpretación de datos obtenidos, y realización de informes y propuestas de intervención para recuperación de suelo, en caso de ser necesario.
3. Se realizarán pruebas de evaluación toxicológica de suelos, buscando presencia de HTP, Plomo, Cromo y Cadmio bajo las normas incluidas en la "Guía para la Identificación y Evaluación preliminar de Sitios Potencialmente Contaminados" 2da. Edición del MVOT y la Dirección del Medio Ambiente.

5. FECHA Y HORA DE LA VISITA

Queda librado al criterio de la empresa y técnicos, sin ser obligatorio ya que el terreno se encuentra sin cerrar.

6. CONSULTAS

Por consultas, enviar a la casilla de correo: consultasPP03-2023-fideicomiso-fisu@cnd.org.uy

7. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en 15 días calendarios luego de notificada la adjudicación.

8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas se presentarán por correo electrónico al mail indicado para el envío de ofertas, con un archivo Zip adjunto que incluirá todos los documentos requeridos.

Si los documentos recibidos no estuviesen identificados según lo dispuesto anteriormente, el Contratante no asumirá responsabilidad alguna por el traspapelado o pérdida.

CONTENIDO DE LA OFERTA

La oferta debe contener lo siguiente:

- 1. Anexo I – Identificación del Oferente*
- 2. Anexo II – Oferta Económica*
- 3. Anexo III – Memoria descriptiva de los trabajos a realizar*
- 4. Anexo IV – Antecedentes / Experiencia en estudios similares*

El interesado cotizará sus honorarios completando el formulario de oferta económica en Anexo II. Los Precios deberán formularse y serán abonados solamente en moneda nacional uruguaya. Se solicita que la propuesta contenga los precios discriminados de Estudio Geotécnico y Estudio Ambiental, por tipo y por padrón. El contratante podrá adjudicar parcialmente los estudios ambientales.

Dicha cotización deberá incluir los tributos que graven la contratación de que se trata y expresar el monto de las contribuciones especiales a la seguridad social y primas del seguro de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales correspondientes al personal que se ocupe, detallándolo en rubros diferentes.

El plazo de mantenimiento de las ofertas será de 30 días calendarios.

9. FECHA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS

Plazo para la presentación de ofertas: viernes 10 de marzo de 2023 a las 11:00 horas

Enviar a la casilla: ofertas-PP-03-2023-fideicomiso-fisu@cnd.org.uy

Se deberá enviar su oferta a la casilla de correo con el asunto: “Oferta PP-03-2023 – Fid Fisú”

Por el solo hecho de presentarse al presente proceso, se entenderá que el Oferente declara bajo juramento aceptar el alcance de este llamado, así como la veracidad de lo dicho en los documentos contractuales.

10. EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Resultará adjudicado el oferente cuya oferta contenga toda la documentación requerida y su oferta económica total sea la menor. El contratante se reserva el derecho a adjudicación parcial.

NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

El Contratante notificará al Adjudicatario por escrito que su Oferta ha sido aceptada, y al mismo tiempo, notificará el resultado del Llamado a Ofertas a todos los demás Oferentes.

DOCUMENTOS PARA EL ADJUDICATARIO

Al adjudicatario se le brindarán la documentación necesaria.

11.FORMA DE PAGO

El pago de los honorarios será del 100% luego de haber finalizado el trabajo de conformidad para la Supervisión de obras.

A partir de la presentación de la factura, el pago de la misma se realizará en un plazo máximo de 30 días y por transferencia bancaria a la cuenta identificada en el Anexo I - Identificación del Oferente.

Para efectuar el pago, el Contratante solicitará Certificado de BPS, DGI y CJPPU al día.

El pago se suspenderá por todo el lapso en que el Contratista demore en presentar dicha documentación.